



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki jo zastopa župan Nejc Smole, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Dogovora o delitvi premoženja, sklenjenega med Občino Medvode in Mestno občino Ljubljana, z dne 13.4.2000, in 97. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr. in 17/18) objavlja

PONOVNO JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo treh nepremičnin v Vašah, ki so v lasti Občine Medvode

objavljeno na spletni strani Občine Medvode: <https://www.medvode.si> od dne 4.6.2019 do dne 3.7.2019.

Vabimo vas, da oddate zavezujočo ponudbo.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000, Identifikacijska številka za DDV: SI20991517.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA PONUDBENA CENA:

2.1 PREDMET PRODAJE SO NEPREMIČNINE:

zap. št.	katastrska občina	ID znak	površina m ²
1.	1976 PRESKA	parcela 1976 622/7 (ID 959180)	594
2.	1976 PRESKA	parcela 1976 622/8 (ID 2470508)	467
	1976 PRESKA	parcela 1976 622/19 (ID 456080)	317

Nepremičnina pod zap. št. 1 se prodaja tudi samostojno, nepremičnini pod zap. št. 2 se prodajata izključno v paketu.

2.2 OPIS NEPREMIČNIN:

Nepremičnine se nahajajo v naselju Vaše, v morfološki enoti ME_654, ki je na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18) namenjena stanovanjskim površinam za eno in dvostanovanjske objekte.

Nepremičnine so v lasti in posesti prodajalca. Vpis lastninske pravice na nepremičninah je dopusten.

Dostop do nepremičnin je po nepremičninah parc. št. 622/17 in parc. št. 622/10, k.o. 1976 Preska, ki sta v lasti Občine Medvode. Na skrajni levi strani nepremičnine parc. št. 622/8 in po južnem delu nepremičnine parc. št. 622/19 poteka trasa vodovodnega omrežja.

2.3 PONUDBENA – IZHODIŠČNA CENA:

Izhodiščna cena je 110,00 EUR/m², oziroma 65.340,00 EUR (z besedo: petinšestdesettisočtrisoštirideset evrov 00/100) za nepremičnino pod zaporedno št. 1 in 86.240,00 EUR (z besedo: šestinosedesettisočdvestoštirideset evrov 00/100) za nepremičnini pod zaporedno št. 2.

Izhodiščna cena je določena na podlagi poročila o oceni tržne vrednosti zemljišč, ki ga je v mesecu aprilu 2019 izdelal sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gradb.

3. POGOJI PRODAJE:

- 3.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«. Kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.
- 3.2 Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo komisija, ki jo imenuje župan, ugotovila, da je podal popolno ponudbo in bo izbran za najugodnejšega ponudnika. V primeru, da bo prispelo več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo komisija z najugodnejšimi ponudniki opravila dodatna pogajanja. V kolikor posamezni ponudnik odda ponudbo za oba sklopa, bo izbran za najugodnejšega ponudnika, če bo ponudil najvišje ponudbene cene za vse nepremičnine.
- 3.3 Ponudniki bodo o opravljeni izbiri obveščeni v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb.
- 3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejetem obvestilu o opravljeni izbiri, ki ga ponudniki prejmejo po e-pošti. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Medvode pravico zadržati vplačano varščino.
- 3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe bo bistvena sestavina prodajne pogodbe. V primeru, da plačilo ni izvedeno v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.
- 3.6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še 2 % davek na promet nepremičnin, stroške overitve podpisa na prodajni pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

- 4.1 Plačilo varščine, ki znaša za nepremičnino pod zaporedno št. 1 – 6.534,00 EUR, za nepremičnini pod zaporedno št. 2 - 8.624,00 EUR, in se plača najkasneje do izteka roka za oddajo ponudbe, do **3.7.2019 do 24. ure** na poslovni račun Občine Medvode, številka SI56 0127 1010 0000 594, z navedbo »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb, nepremičnine Vaše«.
- 4.2 Pravočasna oddaja popolne ponudbe najkasneje do vključno do **3.7.2019 do 24. ure**.

5. POPOLNA PONUDBA V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

- 5.1 Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje:
 1. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:

- a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga št. 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
 - b) izpolnjen obrazec Priloga št. 2 (zbir dokumentov), ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj z označenimi obveznimi prilogami;
 - c) vse originalne obvezne in označene priloge iz Priloge št. 2.,
2. v določenem roku za oddajo ponudb in znesku plačana varščina.

- 5.2 Ponudba oddana in poslana priporočeno po pošti na naslov: Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine v Vašah«, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oz. naziv in naslov ponudnika, najkasneje do dne 3.7.2019 do 24. ure, ali najkasneje do dne 3.7.2019 v poslovnem času občinske uprave oddana v sprejemni pisarni Občine Medvode.
- 5.3 V kolikor varščino za račun ponudnika plača tretja oseba, mora plačnik varščine k ponudbi priložiti tudi pisno izjavo, s katero izjavlja in potrjuje, da plačan znesek varščine, ki ga je plačal za ponudnika predstavlja del kupnine ponudnika in se ga všteva v kupnino ponudnika kot del kupnine in da soglaša, da v primeru, da ponudnik uspe in je izbran, ne zahteva in ne bo zahteval vračila že plačane varščine.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1. Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe dne **5.7.2019, s pričetkom od 9. uri** v prostorih Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode;
- 6.2 Komisija bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oz. žiga sprejemne pisarne Občine Medvode;
- 6.3 Komisija bo na podlagi evidentiranih ponudb najprej preverila ali prispele ponudbe ustrezajo vsem pogojem iz točke 4 in 5 javnega razpisa in evidentirala uspešne in neuspešne ponudbe;
- 6.4 V kolikor bosta dva ali več ponudnikov za isto nepremičnino ponudila enako ceno, se bo nepremičnina prodala s pogajanjem, pri čemer bo uspešen tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

7. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 7.1 Ponudbe, prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo;
- 7.2 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla. Ustavitve postopka prodaje mu ni potrebno obrazložiti. V primeru ustavitve postopka prodaje je prodajalec ponudniku v roku 15 dni dolžan vrniti vplačano varščino brez obresti;
- 7.3 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;
- 7.4 Če ponudnik, ki sprejme ponudbo za nakup in odda popolno ponudbo v določenem roku in po pisnem pozivu ne sklene pisne prodajne pogodbe ali po podpisu prodajne pogodbe v roku ne plača kupnine, se šteje za neizpolnitev pogodbe, prodajalec obdrži plačano varščino, pogodba pa je razdrta.

8. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- navedeno besedilo javne objave javnega zbiranja ponudb;

- Priloga št. 1 (Izjava s ponudbo za nakup nepremičnine na podlagi javnega zbiranja ponudb)
- Priloga št. 2 (zbir dokumentov)
- Priloga št. 3 (orto foto prikaz stanja na terenu)

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in podatke o nepremičninah, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, dobijo interesenti na Občini Medvode, Oddelek za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve, tel. št. 01 361 95 43 in 01 361 95 54, oz. elektronski pošti: obcina@medvode.si.

Številka: 478-85/2019-10

Datum: 3.6.2019

Občina Medvode
Nejc Smole, župan